

## UBYTOVACÍ ŘÁD

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Tento ubytovací řád upravuje zejména pravidla chování v prostorách ubytovatele. Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele jsou zejména stanoveny ve Smlouvě o ubytování.
2. Při užívání prostor je každý povinen chovat se tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku, nebyl narušován pořádek nebo klid v prostorách, aby žádná z ubytovaných osob nebyla omezována ve svých právech nebo svobodách a aby nebylo poškozováno dobré jméno ubytovatele.

### Čl. 2

#### Předávání prostor k ubytování, vstup, noční klid

1. Při předávání prostoru vyhrazenému k ubytování musí být vždy sepsán „Záznam o převzetí“, jehož součástí je popis stavu, ve kterém je pokoj ubytovaným přebírán a při skončení ubytování odevzdáván. Tento záznam potvrzují svým podpisem jak ubytovaný tak ubytovatel, a to při přebírání i odevzdávání pokoje.
2. Vstup do prostor je umožněn nepřetržitě.
3. V době od 22.00 hod. do 7.00 hod. jsou všechny osoby v ubytovacích prostorách se nacházející povinny dodržovat noční klid.
4. Užívání společných prostor a zařízení:
  - a) Společnými prostorami a zařízeními jsou chodby, vchody do domu, schodiště, sociální zázemí a kuchyňka.
  - b) Úklid společných prostor probíhá 1x týdně.
  - c) Smetí a odpadky se vysypávají pouze do sběrných nádob tak, aby byla zachována čistota (objemnější odpad jako jsou plastové láhve, drobné papírové krabice apod. je nutno před uložením do odpadové nádoby upravit do co nejmenšího objemu). Sběrné nádoby jsou umístěny v nemovitosti Hlinky 104, klíč od sběrných nádob je pověšen ve společném prostoru kuchyňky.

### Čl. 3

#### Dodržování předpisů, povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinen dodržovat povinnosti sjednané ve Smlouvě o ubytování a dodržovat platné hygienické, bezpečnostní, protipožární a další relevantní předpisy.
2. Ubytovaný je povinen dodržovat ustanovení tohoto Ubytovacího řádu. V případě, že závažným způsobem poruší tento Ubytovací řád, má ubytovatel právo smluvní poměr s ním zrušit.

3. Ubytovaný je povinen bezodkladně oznámit ubytovateli závady, nedostatky nebo potřebné opravy zjištěné jak v prostorách vyhrazených k jeho ubytování, tak společných prostorách, které brání plnohodnotnému užívání těchto prostor nebo ohrožují bezpečnost, zdraví nebo majetek ubytovaných. Ubytovatel je povinen provést záznam do knihy závad a dbá na odstranění oznámených skutečností bez zbytečných průtahů.
4. Ubytovaný je povinen na pokoji, kde je ubytován, provádět úklid. Při předání prostor je povinen řádně vyklidit a vytřít plochy nábytku, celý pokoj včetně příslušenství uvést do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, odevzdat nepoškozený zapůjčený inventář, klíče a odhlásit se z evidence ubytovaných.
5. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele přemísťovat nábytek nebo provádět demontáž nábytku, nebo zatarasovat svými osobními věcmi společné prostory.
6. Ubytovaný nesmí
  - a) poškozovat, odstraňovat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů, nebo požárně bezpečnostních zařízení,
  - b) provádět opravy nebo jakékoliv zásahy do elektrické sítě či jiných instalací,
  - c) poškozovat, odstraňovat nebo ničit pokyny, směrnice nebo tabulky sloužící požární ochraně nebo
  - d) manipulovat s otevřeným ohněm, hořlavinami nebo výbušninami v prostorách ubytovatele.
7. Z důvodu zajištění bezpečnosti je ubytovaný povinen celodenně pečovat o uzavření vstupních dveří do domu a vstupních dveří do III. NP.

## **Čl. 4**

### **Kouření**

Ve všech prostorách je kouření přísně zakázáno. V případě porušení tohoto zákazu bude ubytovanému účtována pokuta ve výši 1.000,--Kč za každé porušení tohoto zákazu.

## **Čl. 5**

### **Používání elektrických spotřebičů, šetření energiemi**

1. Ubytovaný může bez předchozího oznámení ubytovateli používat vlastní elektrické spotřebiče sloužící k osobní hygieně. Používání dalších spotřebičů je upraveno ve Smlouvě o ubytování. Ubytovaný je povinen zajistit řádný technický stav a řádný způsob bezpečného provozování všech jím používaných elektrických spotřebičů v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Ubytovaný uživatel elektrického spotřebiče je povinen ubytovateli nahradit případnou škodu způsobenou jeho užitím.
2. Ubytovaný je povinen šetřit elektrickou a tepelnou energií, teplou a studenou vodou.

## **Čl. 6**

### **Chov zvířat**

Chovat nebo držet psy, kočky a jiná domácí zvířata nebo cizokrajná zvířata je v prostorách ubytovatele přísně zakázáno.

**Čl. 7**

**Vstup do obývaných prostor**

1. Není-li dále stanoveno jinak, lze do prostor obývaných ubytovaným vstoupit jen s jeho souhlasem nebo v případě stanoví-li tak právní předpis anebo, stanoví-li tak Smlouva o ubytování.
2. Zaměstnanec ubytovatele nebo jiná k tomu pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor obývaných ubytovaným v případě havárie, bezprostředně hrozící újmy na zdraví, újmy na majetku nebo odvracení jiného vážného nebezpečí hrozícímu zájmu chráněnému právními předpisy.
3. Pověřený zaměstnanec ubytovatele je oprávněn vstoupit do prostor obývaných ubytovaným z důvodu:
  - a) kontroly nebo obdobného úkolu stanoveného nebo vynuceného právními předpisy,
  - b) kontroly plnění povinnosti stanovené ve Smlouvě o ubytování nebo v tomto řádu ubytovaným, lze-li důvodně předpokládat její neplnění,
  - c) hygienického nebo obdobného opatření vyplývajícího z právních předpisů, a to v souladu se Smlouvou o ubytování. Od povinnosti sjednané ve Smlouvě o ubytování lze upustit pouze v případě hodného zvláštního zřetele.
4. Ubytovatel je povinen oznámit s alespoň třídním předstihem ubytovanému údržbu na pokojích, je-li většího rozsahu.
5. Pověřený zaměstnanec ubytovatele může do prostor obývaných ubytovaným dále vstoupit za účelem
  - a) úklidových prací, které nelze provádět formou samoúklidu,
  - b) provedení oprav vyžádaných ubytovaným,
  - c) odstranění vzniklých škod nahlášených ubytovaným nebo jinak zjištěných.
6. V případě, kdy ubytovaný nebo jím zmocněná osoba není přítomen při vstupu podle bodu 3 nebo 4 zanechá osoba, která do prostor obývaných ubytovaným vstoupila, podepsané oznámení o důvodech a době vstupu spolu s uvedením svého jména, nestanoví-li právní předpis jiný postup.

**Čl. 9**

**Závěrečná ustanovení**

Tento Ubytovací řád je nedílnou součástí Smlouvy o ubytování.

V Brně dne 20. srpna 2013

Mgr. Andrea Černá  
ředitelka