

Smlouva o ubytování

jméno a příjmení:

datum narození:

bytem:

telefonní spojení:

e-mailová adresa:

bankovní spojení:

na straně jedné jako ubytovaný (dále jen „ubytovaný“)

a

Prní brněnská strojírna Holding, a.s.

se sídlem Brno, Hlinky 510/110, PSČ 603 00

IČ: 49455737

DIČ: CZ49455737

Bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu: 2106268338/2700

zastoupená Mgr. Andreou Černou, předsedou představenstva

a Ing. Denisou Graclovou, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1180

na straně druhé jako ubytovatel (dále jen "ubytovatel")

uzavírají podle § 754 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

smlouvu o ubytování

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy o ubytování (dále jen „smlouva“) je závazek ubytovatele poskytnout ubytovanému přechodné ubytování po dobu platnosti této smlouvy, v rozsahu jednoho lůžka, včetně služeb spojených s ubytováním na dobu určitou, tj. od do 30. 6.2013.
- 1.2 Ubytovaný se zavazuje řádně užívat vyhrazené prostory a včas platit ubytovateli za poskytnuté přechodné ubytování a služby s tím spojené cenu dohodnutou v čl. II. této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

- 2.1 Za ubytování, za služby s tím spojené (za dodávku tepla, teplé a studené vody, odvoz domovního odpadu) a za elektrickou energii je ubytovaný povinen platit ubytovateli cenu uvedenou v platném Ceníku (dále jen „cena za ubytování“). Ubytovaný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s uvedenou cenou za ubytování seznámen a souhlasí s případnými změnami cen za ubytování, v průběhu platnosti této smlouvy. Oznámení o změně ceny musí být sděleno ubytovanému nejméně 30 dnů před nabytím účinnosti.

- 2.2 Cena za ubytování je splatná nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího, a to bezhotovostně. Jako variabilní symbol musí být uvedeno rodné číslo ubytovaného.
- 2.3 Ubytováný je povinen při podpisu této smlouvy uhradit kauci ve výši měsíční ceny za ubytování a ve výši 500,--Kč na vybavení prostor. Kauce bude zúčtována nejpozději do 30-ti dnů od řádného předání prostor. Případný přeplatek bude ubytovanému poukázán do 30 dnů od řádného předání prostor při ukončení ubytování. Případný nedoplatek je splatný do 30 dnů od ukončení smlouvy na účet ubytovatele.
- 2.4 Ubytováný se zavazuje platit cenu za ubytování za celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, nebylo-li z jeho strany ubytování ukončeno odstoupením od smlouvy nebo výpovědí podle článku IV. této smlouvy.
- 2.5 Pokud ubytovaný předčasně vypoví smlouvu, musí tak učinit nejpozději 30 kalendářních dnů předem. Pokud ubytovaný vypoví smlouvu později nebo ji nevypoví a přímo ubytování ukončí, zaplatí pokutu ve výši kauce tj. měsíční cena za ubytování.
- 2.6 Pro případ, že ubytovaný nezaplatí ubytovateli cenu za ubytování nebo neuhradí související poplatky ve stanovené výši a termínu, sjednávají strany této dohody smluvní pokutu ve výši 25,--Kč za každý kalendářní den prodlení až do úplného vyrovnání dlužné ceny za ubytování či souvisejících poplatků a smluvní pokuty.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu je bude udržovat po dobu trvání této smlouvy.
- 3.2 Ubytováný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny, užívat i společné prostory ubytovacího zařízení, dále služby, jejichž poskytování je s užíváním spojeno, a další služby, poskytované ubytovatelem v rozsahu aktuální nabídky ubytovatele v souvislosti s ubytováním, účtované dle platných ceníků.
- 3.3 Ubytováný má právo užívat vybavení pokojů, jehož inventární seznam je umístěn v pronajatých prostorách. V případě zjištění poškození nebo neúplnosti vybavení při zahájení ubytování učiní ubytovaný písemné ohlášení o poškození, které odevzdá ubytovateli, který rozsah závad bez zbytečného odkladu prošetří. Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě všem ubytovaným na pokoji, kteří jsou odpovědni společně a nerozdílně.
- 3.4 Ubytováný není oprávněn provádět žádné podstatné změny v přenechaném prostoru bez souhlasu ubytovatele.
- 3.5 Ubytováný je povinen při ukončení ubytování předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení.

- 3.6 Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému bez vědomí ubytovaného v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele.
- 3.7 Ubytovatel je dále oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému i bez přítomnosti ubytovaného za účelem předem ohlášené kontroly stavu prostor, čistoty a pořádku. Kontrolu stavu poskytnutých prostor je ubytovatel povinen ohlásit nejméně 14 dnů předem způsobem obvyklým. V případě, že budou v pronajatých prostorách závažně porušena pravidla pro čistotu, má ubytovatel právo na účet ubytovaného zajistit nápravu.
- 3.8 Ubytovaný je povinen si pojistit svůj vnesený majetek.
- 3.9 Ubytovaný je povinen nahlásit ubytovateli všechny vnesené elektrické spotřebiče a hradit příslušné poplatky za používání elektrických spotřebičů uvedené v Ceníku. Ubytovaný nesmí vnášet a užívat v prostorách elektrické vařiče a topná tělesa, která nebudou instalována ubytovatelem.
- 3.10 Ubytovaný je povinen zabezpečit a doložit nejpozději do 30-ti dnů od uzavření této smlouvy ověření, vystavené revizním technikem dle příslušné ČSN všech vnesených elektrospotřebičů, které jsou starší 2 let nebo doložit kopii účetního dokladu, záručního listu u spotřebičů, na něž se záruka vztahuje.
- 3.11 Ubytovaný se zavazuje dodržovat protipožární předpisy a zákaz kouření ve všech prostorách.
- 3.12 Ubytovaný je povinen nést ke své tíži úklid pokoje, který užívá.
- 3.13 Ubytovaný je povinen dodržovat Ubytovací řád, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.14 Ubytovaný se zavazuje, že nepřenechá prostory jiné osobě a nastěhuje se výlučně do prostor uvedených v této smlouvě.
- 3.15 Ubytovaný se zavazuje nenosit a nadržet zbraň a střelivo podléhající aktuálnímu znění zákona o zbraních a střelivu, v platném znění a nadržet, nevyrábět, nepřechovávat nebo jinému obstarávat omamné nebo psychotropní látky nebo jedy.
- 3.16 Ubytovaný nesmí při výkonu svých práv omezovat práva dalších ubytovaných. Ubytovaný se v době od 22:00 do 7:00 zavazuje dodržovat noční klid. V případech, kdy chování ubytovaného bude v rozporu s tímto ustanovením a zajištění práv ostatních ubytovaných si vyžádá zásah bezpečnostní agentury, zavazuje se ubytovaný náklady tímto vzniklé zaplatit.
- 3.17 Ubytovaný se zavazuje k ukládání odpadu do odpadních nádob a k šetrnému využívání elektrické energie, vody a tepla.
- 3.18 Ubytovatel neodpovídá za škodu, která vznikne ubytovanému na věcech vnesených do prostor.

IV. Ukončení platnosti smlouvy

- 4.1 Platnost této smlouvy zaniká:
- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána v článku I. smlouvy,
 - b) písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele.
 - d) výpovědí ze strany ubytovatele.
- 4.2 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
- a) ubytovaný nabízí nebo přenechá vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě bez vědomí ubytovatele,
 - b) ubytovaný i přes výstrahu porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - c) porušuje opětovně a závažně Ubytovací řád,
 - d) používá nepovolené elektrické spotřebiče,
 - e) ubytovaný nosí nebo drží zbraň a střelivo podléhající aktuálnímu znění zákona o zbraních a střelivu, v platném znění,
 - f) ubytovaný drží, vyrábí, přechovává nebo jinému obstará omamné nebo psychotropní látky nebo jedy ve smyslu obecně platných zákonných předpisů,
 - g) ubytovaný nezaplatil řádně a včas cenu za ubytování nebo poplatky s ním související a je v prodlení déle než 5 dní.
 - h) hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z této smlouvy, zejména pokud je poruší pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek. Za hrubé porušení povinností ze smlouvy, omezování práv ostatních ubytovaných, vandalismus, fyzické násilí, verbální napadání nebo hrubou neslušnost v prostorách ubytovatele.
- 4.3 Ubytovatel může odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v č. 4.2 nejdříve po 7 dnech od výstrahy nebo upozornění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a smlouva v tomto případě zaniká jejím odstoupením ze strany ubytovatele, a to pátý den ode dne odeslání písemného oznámení o odstoupení ze strany ubytovatele.
- 4.4 Ubytovaný je povinen ubytovací prostory vyklidit a předat je ubytovateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději do tří dnů od zániku platnosti této smlouvy.
- 4.5 V případě, že dojde k zániku platnosti této smlouvy a ubytovaný řádně a včas nevyklidí jemu předané a vyhrazené ubytovací prostory v termínu uvedeném v předchozím odstavci, sjednávají smluvní strany pro tento případ dnem následujícím, po uvedeném termínu, smluvní pokutu ve výši 250,--Kč denně. Po uplynutí 14-ti pracovních dnů může být prostor úředně vyklizen nebo budou tyto věci považovány za věci opuštěné a odevzdány obci dle ustanovení § 135 o.z.. Ubytovatel je oprávněn požadovat na ubytovaném kromě smluvní pokuty také náhradu škody, která mu tímto vznikne.
- 4.6 Ubytovaný je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby dle článku I. V takovém případě je povinen nahradit újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením smlouvy, nejméně ve výši jednoměsíčního nájemného, nejvýše 10.000,--Kč, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 4.7 Smlouva zaniká přede dnem ukončení smlouvy dle článku I. také v tom případě, jestliže z důvodu havarijního stavu není možné zajistit plnění této smlouvy ze strany ubytovatele, a to na základě rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice ke dni nabytí jeho právní moci. Toto rozhodnutí potvrzuje objektivní nemožnost plnění smlouvy ve smyslu § 575, odst.1 o.z..

Článek V. Doručování

- 5.1 Písemnosti se doručují na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím e-mailové adresy.
- 5.2 Pokud se doručuje prostřednictvím držitele poštovní licence, adresát není zastížen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15 dnů od uložení, považuje se 15. den od uložení za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
- 5.3 Písemnost zasláná e-mailem se považuje 15. dne od odeslání za doručenou, i když se adresát o ní nedozvěděl.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne sjednaného ubytování.
- 6.2 Ubytovaný podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s přílohou č. 1 Ubytovacím řádem a s přílohou č. 2 Ceníkem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, datovaných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne

ubytovatel

ubytovaný

Potvrzuji, že jsem se seznámil (a) s přílohami této smlouvy, přílohou č. 1 Ubytovacím řádem a přílohou č. 2 Ceníkem a zavazuji se je dodržovat v plném rozsahu.

Potvrzuji, že jsem převzal (a) kusů klíčů a že jsem si vědom (a), že v případě ztráty jsem povinen (a) uhradit částku ve výši 500,--Kč.

V Brně dne

ubytovaný